

Offensive Gutes Bauen: die Verantwortung des Bauherren

Köln, 29. Juni 2018

Bauen ist Teamarbeit. Kommunikation, Koordination und Kooperation sind wichtige Voraussetzungen für erfolgreiches Bauen. Nur dann wird am Ende des Tages ein sicheres Bauprojekt termingerecht, innerhalb des Kostenrahmens und von höchster Qualität fertiggestellt. Dabei ist jedes Bauprojekt einzigartig; es erfordert von allen Beteiligten Können und Kreativität. Eine besondere Verantwortung kommt dabei dem Bauherren zu, nicht zuletzt, weil es auch um sicheres und unfallfreies Arbeiten geht. Die Praxishilfe der Offensive Gutes Bauen für Bauherren liefert wichtige Hinweise, wie zum Beispiel notwendige Regeln für Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen, die in der Praxis einfach und effektiv umgesetzt werden können.

Aller Anfang ist die Planung

Der Einsatz von Koordinatoren als Experten für sicheres und gesundes und damit auch wirtschaftliches Bauen hat sich bewährt. Die Kernkompetenzen eines Koordinators sind:

- Beratung des Bauherrn zur Koordination der Arbeitssicherheit und des Gesundheitsschutzes bei Bauprozessen, Bauverfahren und Arbeitsweisen sowie bei späterer Nutzung und Instandhaltung des Bauwerks.
- Gestaltung einer effektiven Kommunikation, Moderation und Kooperation.
- Kenntnisse zur Bauablaufplanung, Baustelleneinrichtung, zu Altlasten, zur Abfallentsorgung, zum Brandschutz und zur Verkehrssicherung von Baustellen.

Baustellenverordnung

Die am Bau Beteiligten sind durch die Baustellenverordnung zur Koordination und Zusammenarbeit beim Planen und Ausführen verpflichtet. Vor allem bei dem so wichtigen Thema *Arbeitsschutz auf Baustellen* wird oft übersehen, dass Sicherheit und Gesundheit der Mitarbeiter vor Ort nicht nur auf deren Können und Motivation beruhen, sondern auch auf guter Planung und Koordinierung. Auch private Bauherren sind verpflichtet, die Bauarbeiten entsprechend der Baustellenverordnung zu koordinieren, wenn mehrere Unternehmen die Arbeiten ausführen. Ab einer bestimmten Größenordnung des Bauvorhabens ist ein externer Fachmann sinnvoll.

Offensive Gutes Bauen

Die Offensive Gutes Bauen ist ein eigenständiges Netzwerk des Bundesministeriums für



Arbeit und Soziales (BMAS). Die Initiative will das Bewusstsein für qualitätsorientiertes und wirtschaftliches Bauen fördern und die Arbeitsbedingungen der am Bau beschäftigten Menschen verbessern. Dazu gibt es zahlreiche

Infos und Checklisten:

www.check-bauen.de

www.offensive-gutes-bauen.de