



Trends auf dem Dach

Köln, den 16. März 2007

Interessante Ergebnisse zum Thema „Dach“ ergab eine Trendstudie, die das Deutsche Dach-Zentrum e.V. durchgeführt hat. Bundesweit wurden 550 Architekten und Bauherren zur Wahl von Dachkonstruktionen sowie Baustoffen befragt.

Die Sicht der Bauherren

Mit dem Begriff „Dach“ assoziiert der Bauherr in erster Linie eine „Schutzfunktion“. Die wichtigsten Kriterien bei der Dachgestaltung sind für ihn Preis, Gemütlichkeit, Raumangebot/Raumreserve unter dem Dach.

Anregung für die Gestaltung holen sich die Bauherren bei „Bekannten/Verwandten“, in „Ausstellungen/Musterhäusern“ und von „anderen Baugebieten“. Informationen über Dachbaustoffe erwarten die Bauherren in erster Linie von Spezialisten, wie zum Beispiel Dachdeckern (47%), dem Baustoff-Fachhandel (40%), von Bekannten/Verwandten (36%) und von Architekten (31%).

Favorisiertes Bedachungsmaterial bei der Planung und auch tatsächlich verarbeitetes Material sind die Tondachziegel. Markenprodukte werden generell gut bewertet, Qualität ist dem Bauherren hier wichtig, man ist auch bereit, etwas mehr zu zahlen, wenn das Produkt stimmt. Ein ausgewogenes Verhältnis von „Preis“, „Haltbarkeit“ und „Qualität“ sind für die Bauherren die wichtigsten Faktoren, sich für ein bestimmtes Dach-System zu entscheiden.

Gauben aller Art und Dachflächenfenster sind die bevorzugten Belichtungselemente bei den Bauherren. Als Gründe hierfür werden hauptsächlich „Optik/schaut besser aus/ passend zum Haus“, „Platzangebot“ und „mehr Licht“ genannt.

Geneigtes Dach oder Flachdach?

64 % der befragten Bauherren präferieren eine steile Dachneigung. Gründe hierfür sind u.a. die Ausbaumöglichkeiten/Raumnutzung, die schöne Optik. Dies wird nach Ansicht der Architekten auch in den nächsten Jahren so bleiben, da sie die Bauherren als konservativ einstufen und der Gebäudebestand die Dachlandschaft prägt.

Nur 2 Prozent der befragten Bauherren würden das Flachdach als Dachform bevorzugen, hingegen präferieren 51 Prozent der Architekten diese Dachform. Während von den Architekten das Flachdach als Ausdruck der Moderne angesehen wird, glauben 29 Prozent der Bauherren, das Flachdach sei „undicht“, und habe eine „hässliche Optik“ (15%).

Die Studie steht als Download auf der Web-Seite des Deutschen Dach-Zentrums unter www.dach-zentrum.de als pdf-Dokument zur Verfügung.