



Die Lehren aus Bad Reichenhall: Dächer regelmäßig warten und pflegen

Köln, den 07.01.2006

Fünfzehn Menschen sind in dieser Woche gestorben, als das Dach der Eissporthalle in Bad Reichenhall einstürzte. Wochen oder gar Monate werden ins Land gehen, bis Ursachen und Verantwortlichkeiten konkret geklärt sind.

Das tragische Unglück macht wieder einmal deutlich: Das Dach ist das wichtigste Funktionsteil des gesamten Gebäudes. Es muss nach den anerkannten Regeln der Fachtechnik aufgebaut sein, das Zusammenspiel der Materialien sowie die richtige Art der handwerklichen Verarbeitung muss von erfahrenen Fachleuten sorgfältig erarbeitet und festgelegt werden. Unsere Dachdecker-Innungsbetriebe können aufgrund ihrer fundierten Kenntnisse ein optimal aufgebautes Dach erstellen. Damit hört die Arbeit des Dachdeckers jedoch nicht auf: Ein Dach braucht, wie alle komplexen Systeme, regelmäßige Pflege und Wartung durch den Dachprofi – den Mitgliedsbetrieb der Dachdeckerinnung.

Erster Check-up: Die Dachinspektion

Unsere Mitgliedsbetriebe können ihren Endkunden zwei Angebote machen: Dachinspektion und Dachwartung. Bei der Dachinspektion erfolgt eine regelmäßige Begehung der Dachflächen, die Ausarbeitung eines Inspektionsberichtes sowie, falls erforderlich, die Erarbeitung von Vorschlägen für Pflege- und Instandsetzungsmaßnahmen nebst einer entsprechenden Kostenübersicht. Der Kunde entscheidet dann, welche Maßnahmen durchgeführt werden.

Werterhaltung und Sicherheit: regelmä- ßige Wartung

Neben der Dachinspektion gibt es noch ein weiteres, umfangreicheres Wartungsangebot, das der Dachdeckerbetrieb seinen Kunden anbieten kann. Hierzu gehören neben der regelmäßigen Dachbegehung auch Instandsetzungsarbeiten. Dies können beispielsweise das Auswechseln einzelner schadhafter Ziegel, die Beseitigung kleiner Undichtigkeiten an Einbauteilen und Abschlüssen, die Reinigung von Entwässerungsteilen und das Entfernen von gefährlichen Schmutzablagerungen sein.

Musterverträge und Infobroschüre

Der ZVDH stellt für seine Innungsbetriebe Musterverträge zur Wartung und Inspektion zur Verfügung und zwar sowohl für Steildach als auch für Flachdach. Die Musterverträge sind in elektronischer Form beim ZVDH erhältlich. Unsere Mitgliedsbetriebe sollten ihre Kunden darauf aufmerksam machen, dass eine regelmäßige Wartung des Daches, zu der gemäß eines Urteils des Bundesgerichtshofs alle Hausbesitzer verpflichtet sind, mit einer solchen Vereinbarung nachgewiesen werden kann. Das schafft Rechtssicherheit für den Eigenheimbesitzer. Darüber hinaus gibt es unter dem Titel „Werterhalt und Sicherheit auf Jahre hinaus“ eine kostenlose Informationsbroschüre über die Vorzüge einer regelmäßigen Inspektion und Wartung von Dach und Außenwand. Diese speziell für den Endkunden konzipierte Broschüre der Aktion Dach kann beim ZVDH angefordert werden unter Fax Nr: 0221 398038 99.