

UMGANG MIT MÄNGELN AM BAU

AM FREITAG, DEN 30. JANUAR 2026

Die Teilnehmer werden für die tägliche Praxis mit wichtigen Bestimmungen des privaten Baurechts vertraut gemacht. Dargestellt wird auch die neue Rechtsprechung des BGH zum Schadensersatzanspruch. Das Ende der fiktiven Mängelbeseitigungskosten. Ziel des Kurses besteht darin, immer wiederkehrende rechtlich relevante Fehler am Bau aufzuzeigen und zugleich Strategien zur rechtlichen, taktisch richtigen Vorgehensweise im Bauvertrag zu entwickeln. Was ist ein Mangel? Wo liegt der Unterschied zwischen allgemein anerkannten Regeln der Technik und Herstellervorschriften. Wie soll eine Mängelrüge aussehen? Warum sind Bedenkenanmeldungen so wichtig? Wann kann man Mängelbeseitigung wegen Unverhältnismäßigkeit ablehnen? Was sind „Sowiesokosten“. Zahlreiche Tipps und Muster sollten Hilfestellung geben.

DETAILS

Zielgruppe:	Unternehmer, Bauleiter und Vertriebsleute
Seminargebühr:	€ 225,- für unsere Mitglieder € 315,- für Nicht - BBW Mitglieder
Referent:	RA Dr. Andreas Stangl, Cham
Inklusive:	umfangreiche Seminarunterlagen, Mittagessen und Getränke
Qualitätsinitiativen:	Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige erhalten nach Abstimmung mit dem HHT bei Teilnahme an diesem Seminar 8 Fortbildungspunkte .



PROGRAMM

Freitag, den 30.01.2026

09:30 – 17:00 Uhr

- Sie besprechen die Abgrenzung des BGB-Bauvertrag und des VOB/B Bauvertrag unter Berücksichtigung der Baurechtsreform
 - Sie befassen sich mit der Einbeziehung der VOB/B in den Bauvertrag
 - Sie widmen sich dem Mangelbegriff und dem Sach-/Rechtsmangel nach VOB/B-Bauvertrag
 - Sie erkennen die Bedeutung der anerkannten Regeln der Technik/Herstellerrichtlinien
 - Sie behandeln die Beweislast vor und nach Abnahme
 - Sie beschäftigen sich mit den Mängelrechten nach VOB/B-Bauvertrag (Ersatzvornahme, Kostenvorschuss, Minderung, Schadensersatz). Wie wirkt sich die neue Rechtsprechung des BGH aus?
 - Sie klären die Bedeutung der Bedenkenanzeige zur Vermeidung von Haftungsgefahren
 - Sie werden über die richtige Gestaltung einer Mängelrüge aufgeklärt
 - Sie werden über „Sowiesokosten“ und „Abzug Neu für Alt“ aufgeklärt
 - Sie setzen sich mit der Verjährung nach BGB und VOB/B, den Verjährungsfristen im Baurecht sowie Hemmung und Neubeginn auseinander, Bedeutung der Mängelbeseitigung aus Kulanz
 - Sie werden über den „versteckten Mangel“ aufgeklärt. Gibt es diesen wirklich?
 - Sie betrachten die Verjährungsfrist beim Kauf von Baumaterialien nebst der Neuregelung des Kaufrechts 2018
- + Musterschreiben, Textauszüge BGB + VOB/B & Skript

Sie lernen Grundlagen zum Mängelrecht nach VOB/B. Sie erfahren, wie Sie sich verhalten müssen, um einerseits Mängel durchzusetzen oder abzuwehren. Setzen Sie das fundierte Wissen zu Mängeln nach VOB/B in der Baupraxis um. Formulieren Sie richtig!